

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB: 47079015776, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, zastupani po stečajnom upravitelju Vedranu Šaparoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Sandra Madunić, OIB 18772400945, Stanka Vraza 12, Split, (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su sljedeći

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2018. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretnine označene kao č.z. 1284, pašnjak, upisane u ZU 2327 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 2.626 m².

Prodaja predmetne nekretnine je provedena oglašavanjem prodaje putem Oglasa koji je objavljen na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, Oglasa u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 9. listopada 2020. godine te prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem dana 28. listopada 2020. godine na ročištu održanom u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, o čemu je sastavljen Zapisnik po posl. br.: OU 351/2020-1.

Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, i to nekretnine označene kao č.z. 1284, pašnjak, upisane u ZU 2327 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 2.626 m² utvrđen je Kupac Sandra Madunić iz Splita koja je dala najbolju ponudu.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao č.z. 1284, pašnjak, upisane u ZU 2327 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 2.626 m² koju Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje po jedinstvenoj cijeni od 132.600,40 kn (slovima: stotridesetdvijetisućešestokunačetrdesetlipo).

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 10.590,40 kn (slovima: desetstisućapetstodevedesetkunačetrdesetlipo) te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 122.010,00 kn (slovima: stodvadesetdvijetisućedesetkunanulalipo) kupac je uplatio dana 28. listopada 2020. godine na žiro-račun Kupca broj IBAN: HR3423900011100913466 otvoren kod HPB d.d. sve sukladno oglašenim uvjetima prodaje imovine Kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca.

Pravo na posjed nekretnine Kupac stječe po potpisivanju ovog Ugovora te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist za cijelo na nekretnini:

- označenoj kao č.z. 1284, pašnjak, upisane u ZU 2327 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 2.626 m²

uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane za prijenos vlasništva snosit će Kupac.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

U Kaštel Štafiliću, 04. studenog 2020. godine

Prodavatelj
Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Štafilić

Kupac
Sandra Madunić

Madunić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIC, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, MBS 060009151, OIB 47079015776, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404, u mojoj nazočnosti vlastitučno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosiocima pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice elektroničkim putem na današnji dan.

SANDRA MADUNIĆ, OIB 18772400945, SPLIT, STANKA VRAZA 12, u mojoj nazočnosti vlastitučno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosiocima pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112216744 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7543/2020
Split, 04.11.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik MIRJANA POPOVAC, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 4. studenog 2020. godine između KAŠTELANSKI STAKLENMICI d.d. u stečaju, kao Prodavatelja i Sandre Madunić, kao Kupca - ovjerena pod brojem OV-7543/2020 dana 04.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: SANDRA MADUNIĆ, OIB 18772400945, SPLIT, STANKA VRAZA 12. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7544/2020
Split, 04.11.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC